

# (仮称)駒方保育園分園 改修工事

---

---



|| 2019.11.28 || 設計・監理 (株) 田建築設計事務所

## 1. 工事名称

|       |                               |   |
|-------|-------------------------------|---|
| 工事名称  | (仮称)駒方保育園分園 改修工事              | 建築主<br>住所・氏名<br>〒466-0832<br>名古屋市昭和区駒形町4丁目10番地<br>社会福祉法人 昭徳会<br>理事長 鈴木 正修 |
| 建設地   | 名古屋市昭和区安田通3丁目6番               |   |
| 地名、地番 | 名古屋市昭和区安田通3丁目<br>6番4、6番5、6番35 |   |
| 主要用途  | 保育所                           |   |
| 工事種別  | 改修工事                          | 工期<br>契約締結日より<br>令和2年3月17日 着工<br>竣工                                       |

## 2. 敷地状況

|          |                       |      |         |
|----------|-----------------------|------|---------|
| 敷地面積     | 425.04 m <sup>2</sup> | 建蔽率  | 80.00%  |
| 用途地域     | 近隣商業地域                | 容積率  | 300.00% |
| 防火地域     | 準防火地域                 | 日影規制 |         |
| その他の地域地区 | 市街化調域                 |      |         |

## 3. 構造・規模

|       |        |       |       |
|-------|--------|-------|-------|
| 構 造   | 鉄骨造    | 階 数   | 地上2階  |
| 構造形式  | ラーメン構造 | 最高の高さ | 7.10m |
| 基 墓   | 杭基礎    | 最高の軒高 | 6.75m |
| 耐火建築物 | その他    |       |       |

## 4. 面積

|          | 既存部分                  | 改修部分                 |                | 合 計                   | 建ぺい率・容積率    |
|----------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| 建築面積     | 143.71 m <sup>2</sup> | ---                  | m <sup>2</sup> | 143.71 m <sup>2</sup> | 33.81% 許容OK |
| 延床面積     | 239.04 m <sup>2</sup> | 93.40 m <sup>2</sup> |                | 239.04 m <sup>2</sup> |             |
| 容積率対象床面積 | 239.04 m <sup>2</sup> | ---                  | m <sup>2</sup> | 239.04 m <sup>2</sup> | 53.24% 許容OK |

## 5. 床面積

| 階 別 | 既存部分                  | 改修部分                 |  | 合 計                   |
|-----|-----------------------|----------------------|--|-----------------------|
| 2 階 | 100.05 m <sup>2</sup> |                      |  |                       |
| 1 階 | 138.99 m <sup>2</sup> | 93.40 m <sup>2</sup> |  | 138.99 m <sup>2</sup> |
| 合 計 | 239.04 m <sup>2</sup> | 93.40 m <sup>2</sup> |  | 239.04 m <sup>2</sup> |

## 6. 案内図



## 7. 外部仕上表

| 部位      | 仕 上  | 部位   | 仕 上                                  |
|---------|--|------|--------------------------------------|
| 屋 根     | ガルバリウム鋼板t=0.5(既存)                                    | 土 間  | 土間コンクリートt=150 D10@200 磁器質タイル300口(新規) |
| 開 口 部   | アルミサッシ(既存)、AD-6のみ新規(枠は既存)<br>板ガラス部分→強化ガラスに交換         | 運動 場 | 砂敷きの上人工芝敷込み                          |
| 外 部 巾 木 | モルタル金コテ(既存)  |      |                                      |
| 外 壁     | ALC t=100 吹付タイル(既存)<br>ALC t=100 45口タイル、45四丁掛タイル(既存) |      |                                      |
| 軒 裏     | NAラックスt=6.0二重張りの上吹付タイル(既存)                           |      |                                      |

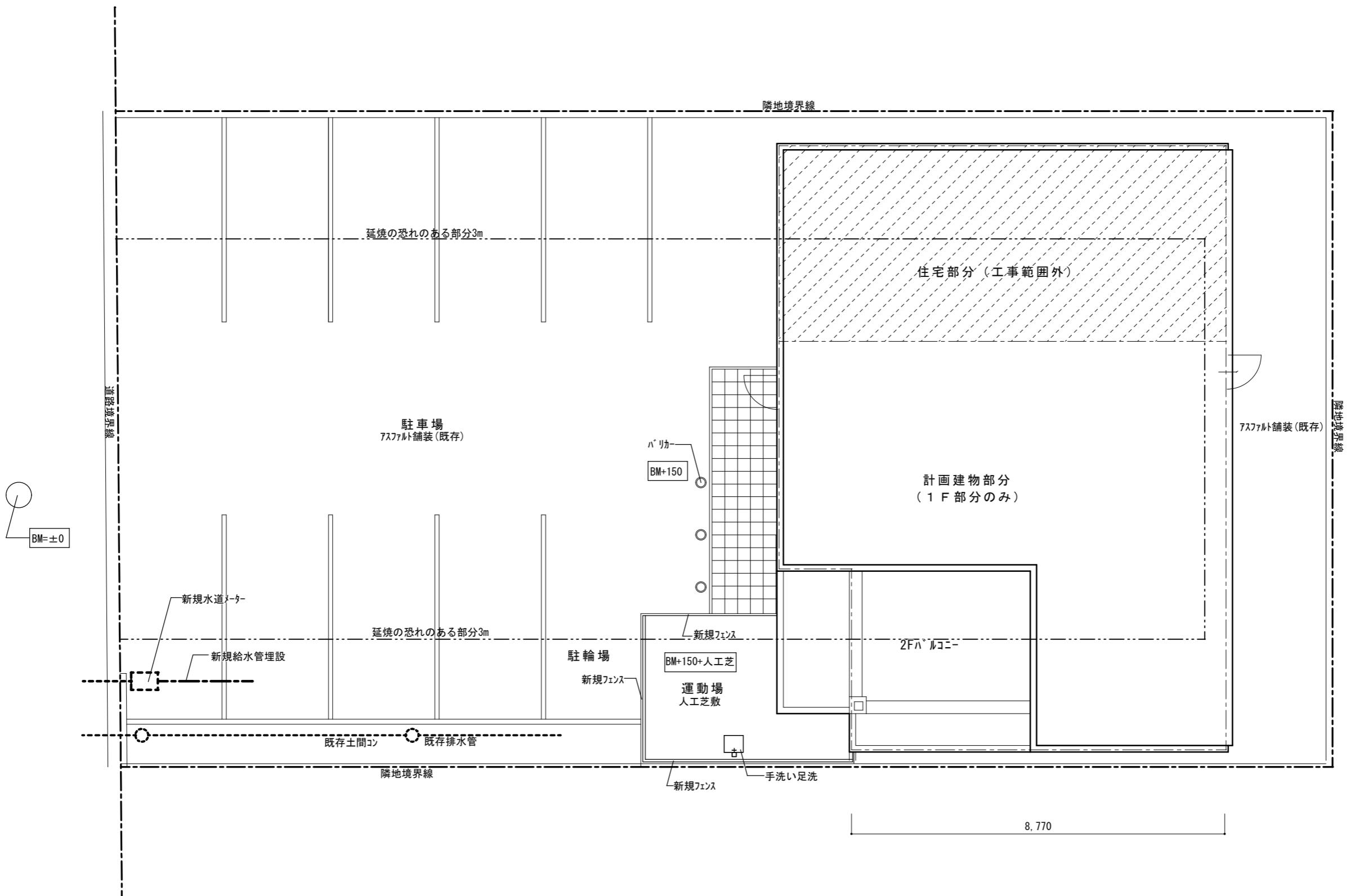
## 8. 内部仕上表 内装材に関するすべての材料をF☆☆☆☆☆とすること。(小屋裏、床下 F☆☆☆☆☆)

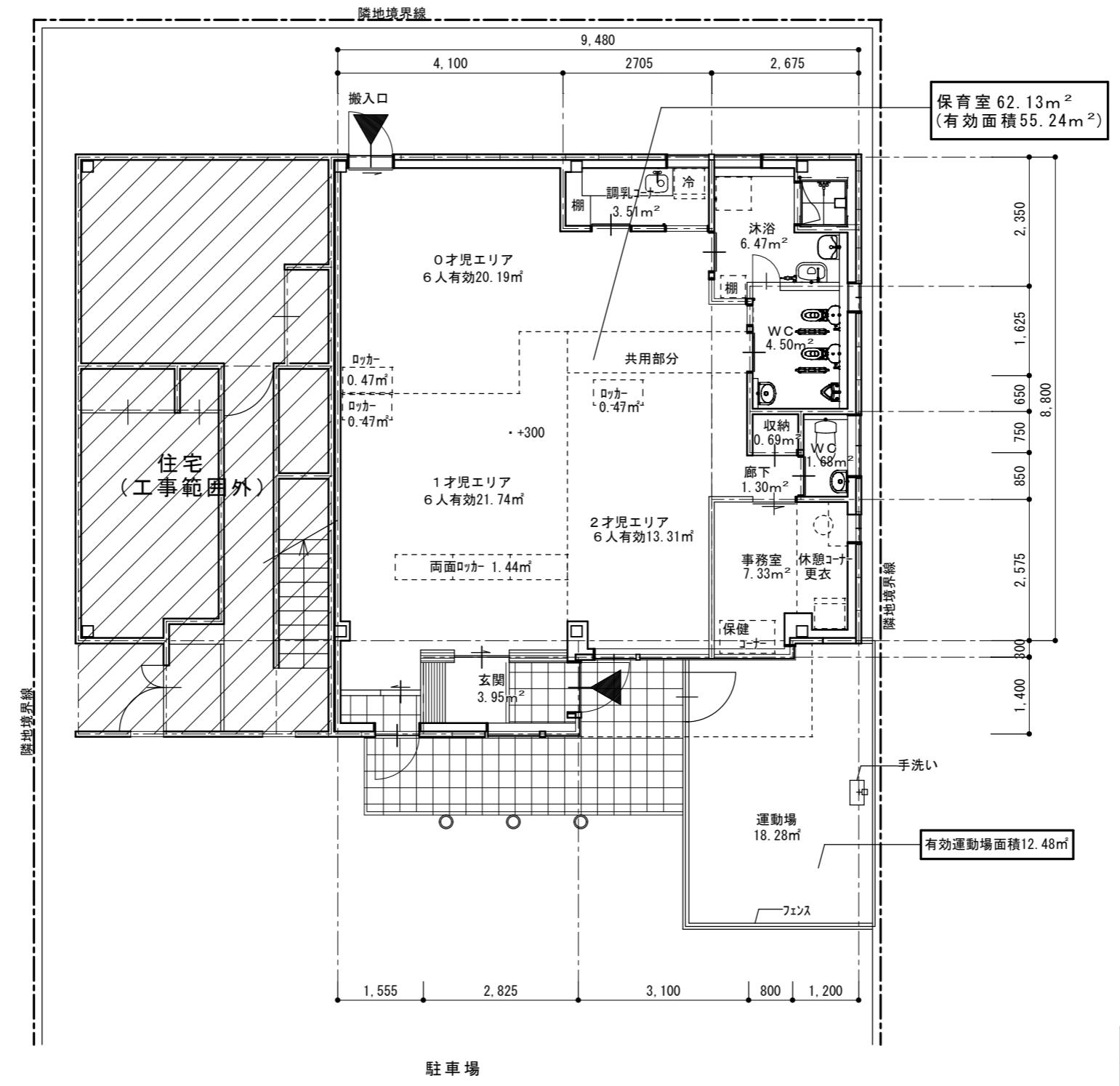
| 階室名     | 床                          | 巾木   | 壁                           | 天井                  | 摘要   |
|---------|----------------------------|------|-----------------------------|---------------------|--|
| 1F 保育室  | 土間下地の上磁器質タイル300口(新規)       |      | PB12.5下地カロ貼 腰壁: 汗合板t=4.0 OS | PBt=9.5捨張りの上        | 鏡(飛散防止フィルム貼)   |
|         | 土間下地のモルタル金コテ               |      | 手洗い前: 化粧ケイカル板(DICリッドカラ-特注色) | ソーランライト平板t=9.0(ハタカ) | カーテンBOXレール共  |
|         | 置床(H=300)                  | 木製CL | 掲示板: リカラストン イースFP           | PBt=9.5下地カロ貼り       | 天井面丸環  |
|         | 捨て貼り合板t=12(床暖房パネル) h=150   |      | 掲示板: 鋼板t=0.3下地カロボードシート      | 廻縁: 塗ビ 既製品(目透し)     | カロボードシート   |
|         | 構造用合板t=12                  |      | 住居棟耐火遮音壁: 吉野石膏Sカウル(114条区画)  | 軽量天井(防振ハング-)        |  |
| 玄関      | タイルマクロ7-60 t=6.0           |      |                             |                     |  |
|         | 置床(H=150)、木製框UCL           | 木製CL | PB12.5下地カロ貼                 | ソーランライト平板t=9.0(ハタカ) | 下足入れ   |
|         | 構造用合板t=12 タイルマクロ7-28 t=2.8 |      |                             | PBt=9.5捨張り          |  |
| 事務室     | タイル300口                    |      |                             | 軽量天井(防振ハング-)        |  |
|         | 置床(H=300)                  | 木製CL | PB12.5下地カロ貼                 | ソーランライト平板t=9.0(ハタカ) | カーテンBOXレール共  |
|         | 構造用合板t=12 h=60             |      |                             | PBt=9.5捨張り          | 吊カーテンレール   |
| WC1     | タイルマクロ7-28 t=2.8           |      |                             | 軽量天井(防振ハング-)        | 消火器  |
|         | 置床(H=300)                  | 卷上   | PB12.5下地カロ貼                 | PBt=9.5下地カロ貼り       | 吊戸棚  |
|         | 構造用合板t=12 h=100            |      | 手洗い脇、背面:                    | 軽量天井(防振ハング-)        | ブライド(タチカワブライド: シルキー)   |
| WC2 洗浴室 | 東リ消臭NSトフレNW t=2.0          |      | 化粧ケイカル板(DICリッドカラ-特注色)       |                     |  |
|         | 置床(H=300)                  | 卷上   | PB12.5下地カロ貼                 | PB9.5下地カロ貼          | 棚板、吊戸棚   |
|         | 構造用合板t=12 h=200            |      | 腰壁: 化粧ケイカル板(DICリッドカラ-特注色)   | 軽量天井(防振ハング-)        | ユニットシャワー: TOTO JSV0808LW9AK<br>サーモスタットSSGGS、L型手すりKJR1N<br>コーナー収納棚ESH52 |
| 調乳コ-ナ-  | 東リ消臭NSトフレNW t=2.0          |      |                             |                     |  |
|         | 置床(H=300)                  | 卷上   | PB12.5下地カロ貼                 | PB9.5下地カロ貼          | 造作家具   |
|         | 構造用合板t=12 h=100            |      | キッキン前面: 化粧ケイカル板             | 軽量天井(防振ハング-)        |  |
| 収 納     | 東リ消臭NSトフレNW t=2.0          |      |                             |                     |  |
|         | 置床(H=300)                  | ---  | PBt=12. 下地汗合板t=4.0素地        | 汗合板t=5.5素地          |  |
|         | 構造用合板t=12                  |      |                             |                     |  |

特記無き限り日本工業規格及び日本農林規格適合品を使用すること。  
内装材、造作家具、建具、接着剤に関するすべての材料をF☆☆☆☆☆とすること。  
(小屋裏、天井裏、床下、外壁及び壁裏等を含む)  
塗装 OSは全てれもか- カドワッカオバ-2回塗りとする。  
アスペクト添加建材は全てにおいて使用しないこと。  
※ 内装建材、小屋裏等に使用する建築材料はホルムアルデヒド放散量が  
F☆☆☆☆☆の規格に適合するもとすること。  
又、クロルビリホス添加建材は使用しないこと。

|                 |         |                        |
|-----------------|---------|------------------------|
| DATE 2019.11.28 | DRAFT   | TITLE (仮称)駒方保育園分園 改修工事 |
| ETC             | CHECK   | NAME 建築概要書・仕上表         |
| SCALE 1/-       | NO A-01 | 確認NO A-K-              |

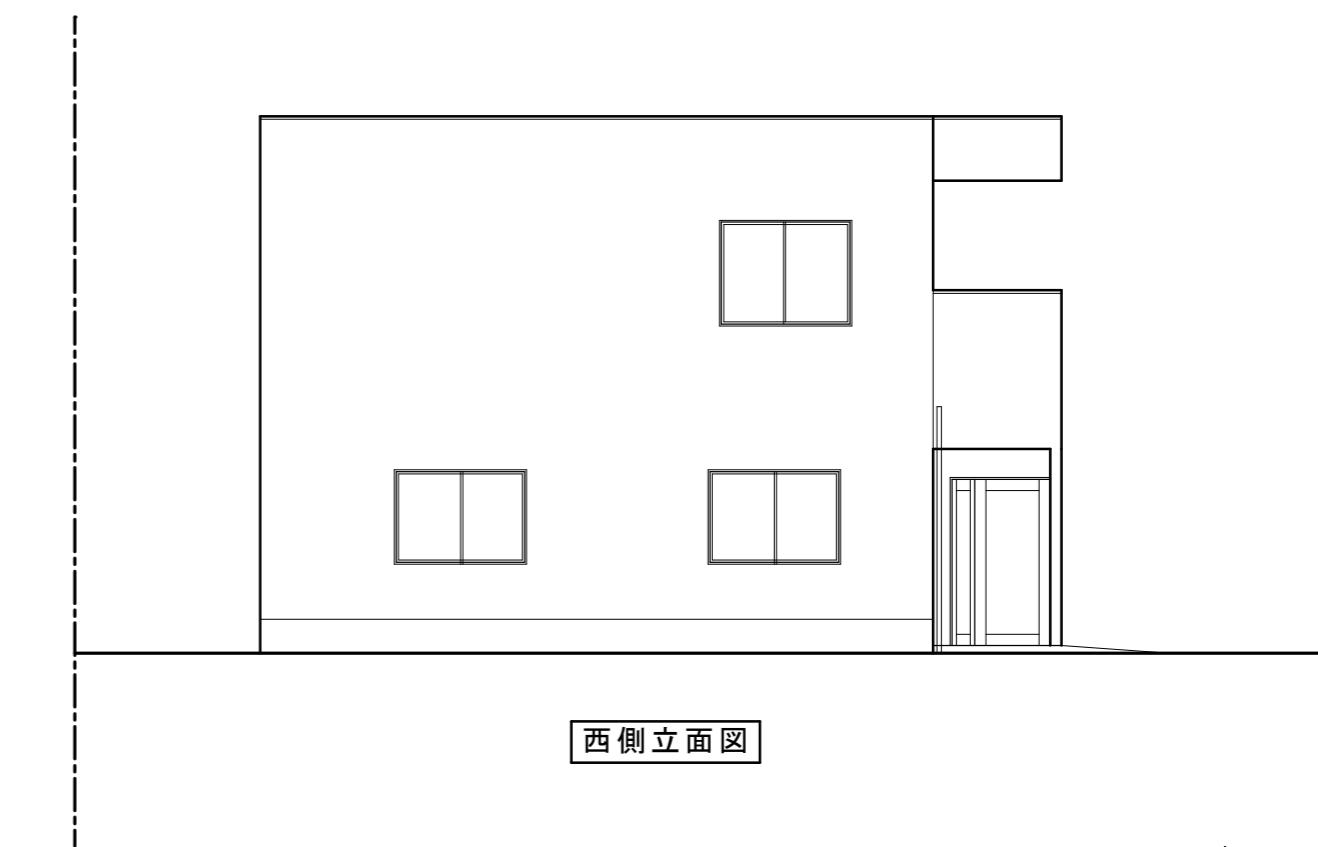
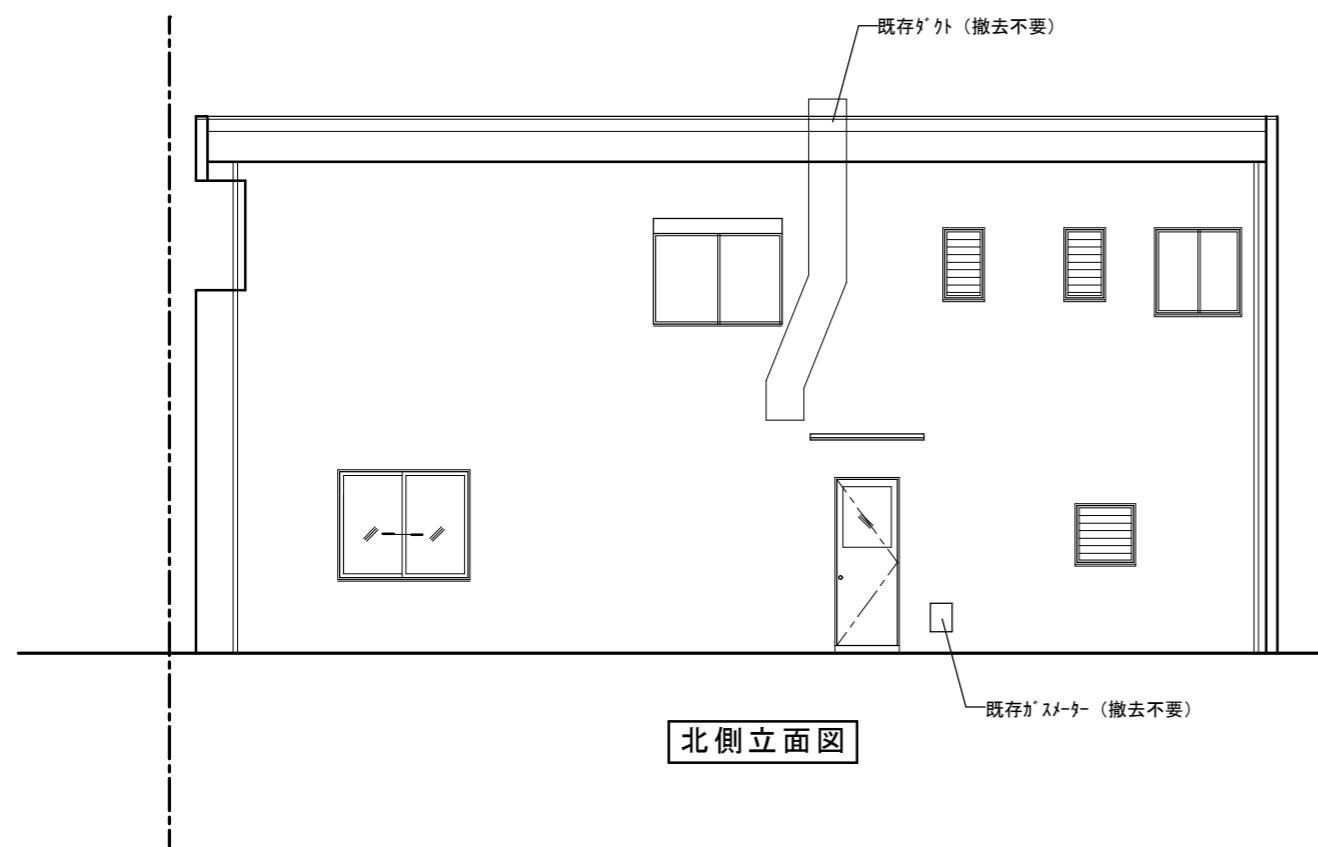
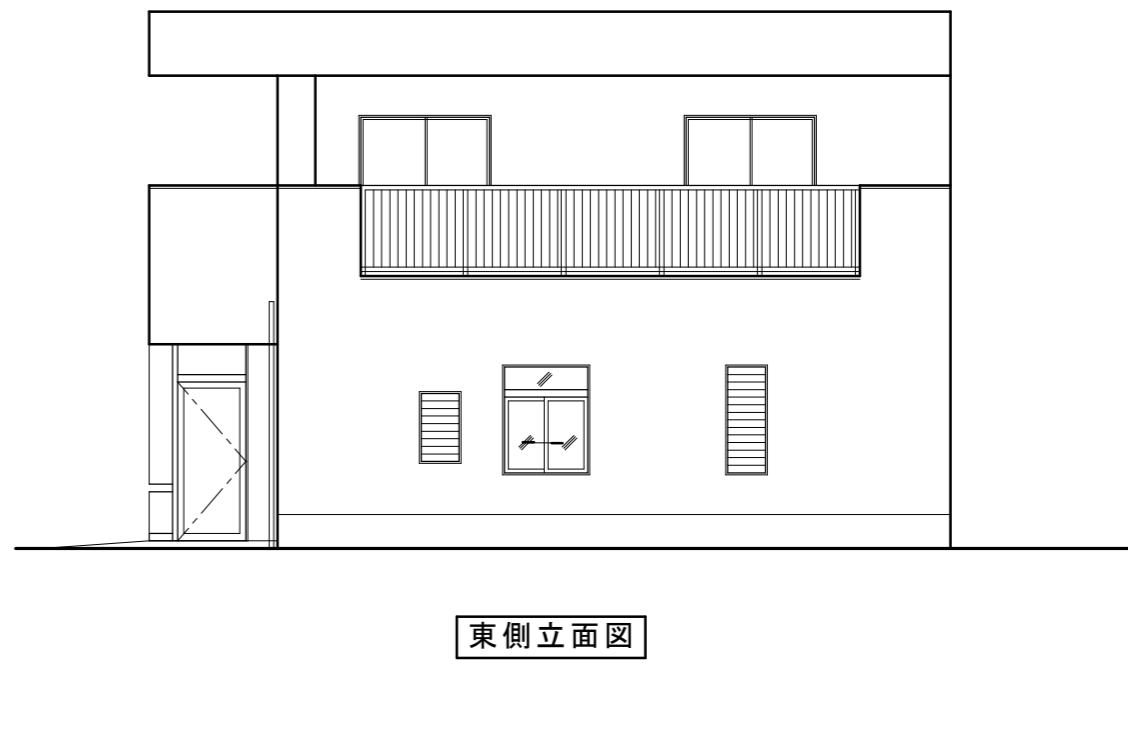
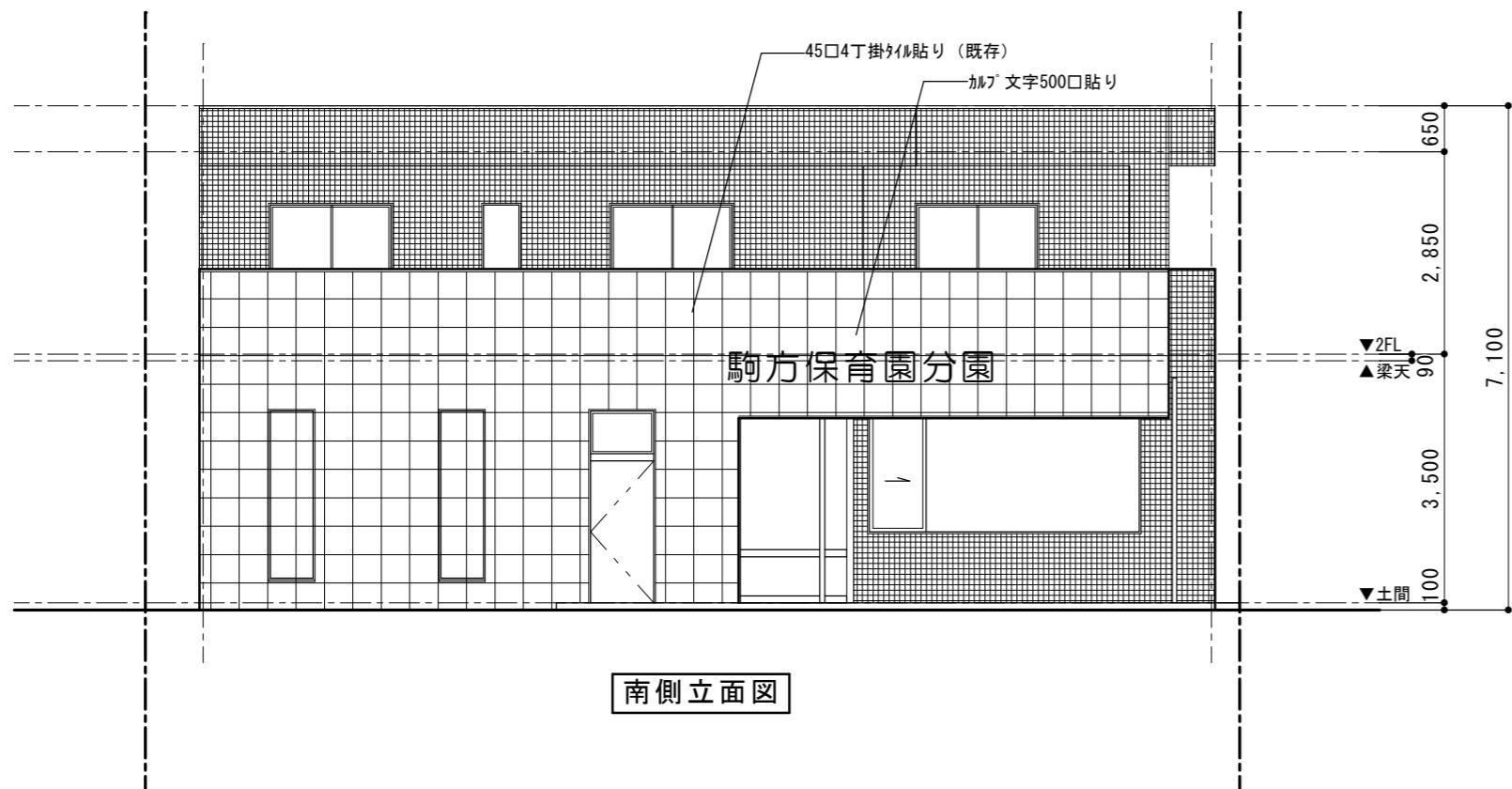
DEN ARCHITECTS & PARTNERS  
1級建築士事務所 東京都知事登録第29826号  
株式会社 田建築設計事務所  
1級建築士 国土交通大臣登録第302194号  
三武 哲郎





| 定員 |     |                    | 必要面積                |
|----|-----|--------------------|---------------------|
| 0才 | 6人  | 3.3m <sup>2</sup>  | 19.8m <sup>2</sup>  |
| 1才 | 6人  | 3.3m <sup>2</sup>  | 19.8m <sup>2</sup>  |
| 2才 | 6人  | 1.98m <sup>2</sup> | 11.88m <sup>2</sup> |
| 合計 | 18人 |                    | 51.48m <sup>2</sup> |

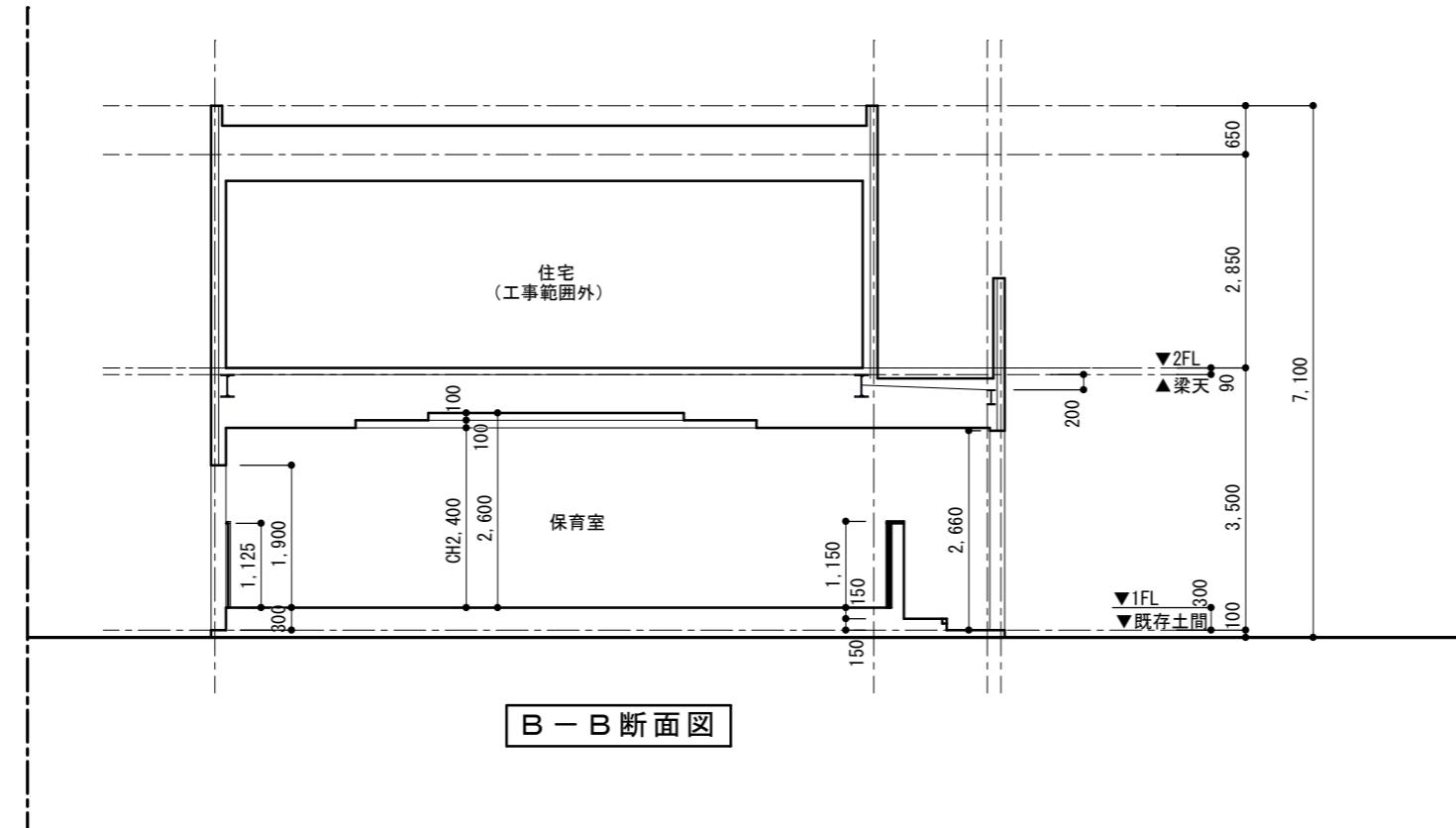
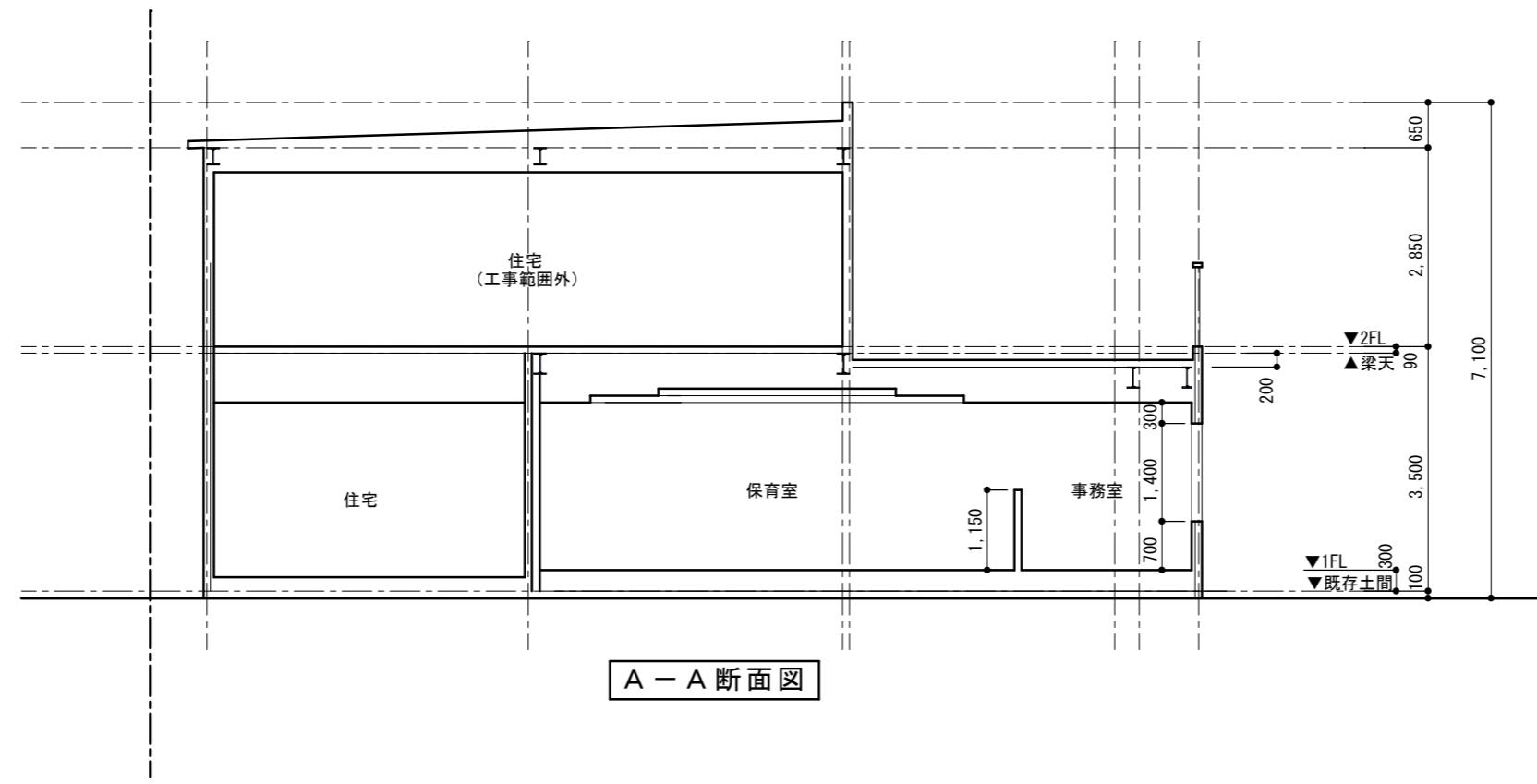
|                    |       |                         |                          |  |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------------|--|
| DATE<br>2019.11.28 | DRAFT | TITLE<br>(仮称)駒方保育園 改修工事 |                          |  <p>DEN<br/>ARCHITECTS<br/>&amp; PARTNERS</p> |
| ETC                | CHECK | NAME<br>平面図             |                          |  |
|                    |       | SCALE<br>1/100          | NO<br>A-<br>確認 NO<br>AK- |  |



|                    |       |                            |
|--------------------|-------|----------------------------|
| DATE<br>2019.11.28 | DRAFT | TITLE<br>(仮称)駒方保育園分園 改修工事  |
| ETC                | CHECK | NAME<br>立面図                |
| SCALE<br>1/100     | NO    | ACKNOWLEDGMENT NO<br>A K - |

DEN  
ARCHITECTS  
& PARTNERS

1級建築士事務所 東京都知事登録第29826号  
株式会社 田建築設計事務所  
1級建築士 国土交通大臣登録第302194号  
三武 哲郎



|                    |           |                           |
|--------------------|-----------|---------------------------|
| DATE<br>2019.11.28 | DRAFT     | TITLE<br>(仮称)駒方保育園分園 改修工事 |
| ETC                | CHECK     | NAME<br>断面図               |
| SCALE<br>1/100     | NO<br>A - | 確認NO<br>AK -              |

**DEN ARCHITECTS & PARTNERS**  
1級建築士事務所 東京都知事登録第29826号  
株式会社 田建築設計事務所  
1級建築士 国土交通大臣登録第302194号  
三武 哲郎